

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

Zweigniederlassung Kiel

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH * Schwedendamm 16 * 24143 Kiel

Herrn
Harald Kähler
Tiroler Ring 53
24147 Kiel

Girokonto für Ihre Zahlungen:
IBAN DE56 2001 0424 3406 9995 57
BIC AARBDE5W200
Aareal Bank AG Hamburg
(SEPA-Lastschriftmandat liegt vor)

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, S-Nr. 56325-56065

Telefon

Kiel, den

5616.017.01

040/638 558 1740

29.11.16

Einzelwirtschaftsplan 01.01.17-31.12.17

Reihenhaus in 24147 Kiel
Tiroler Ring 53

Sehr geehrter Herr Kähler,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

Zusammengefasster anteiliger Wirtschaftsplan für Ihr Sondereigentum

Ihr Anteil an den geplanten Gemeinschaftskosten	992,38 EURO
Ihr Anteil an den geplanten Gemeinschaftserträgen	0,00 EURO
Ihr Anteil an den geplanten Rücklagen	<u>121,95 EURO</u>
Summe der Anteile (brutto)	1.114,33 EURO
	=====
Monatliches Hausgeld (gerundet auf 1,00 EURO)	93,00 EURO
davon Rücklagenzuweisung	10,16 EURO

Gegenüber dem bisherigen Hausgeld von monatlich 93,00 EURO ergibt sich somit keine Veränderung.

Da Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir ab 01.01.17 monatlich 93,00 EURO einziehen.

- bitte wenden -

Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus folgenden Berechnungen:

Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan für Reihenhaus-Nr: 5616.017.00

Kosten-/Ertragsart Gesamtbetrag : Gesamt-Bem. x Einzel-Bem. A n t e i l

Gemeinschaftskosten

Niederschlagswasser	3.020,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	36,83
Gebäudeversicherung	10.300,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	125,61
Haftpflchtversicherung	970,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	11,83
Strassenreinigung	3.690,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	45,00
Müllbeseitigung	30.804,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	375,66
Hsm./Schnee+Eis/Gartenpfl.	18.325,50 : 328 x 4 Miteigent.ant.	223,48
Sonstige Aufwendungen	1.010,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	12,32
Kontoführungsgebühren	110,00 : 328 x 4 Miteigent.ant.	1,34
Verwaltervergütung	<u>15.389,28</u> : 96 x 1 Einh.	<u>160,31</u>
Gesamt	83.618,78	992,38
	=====	=====

Zuweisungen zu den Rücklagen

Lfd.Instandh.Kosten	<u>10.000,00</u> : 328 x 4 Miteigent.ant.	<u>121,95</u>
Gesamt	10.000,00	121,95
	=====	=====

voraussichtliche Gemeinschaftskosten und
Zuweisungen zu den Rücklagen

1.114,33
=====

Mit freundlichen Grüßen

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.