

# FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

## Zweigniederlassung Kiel

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH \* Schwedendamm 16 \* 24143 Kiel

Herrn  
Harald Kähler  
Tiroler Ring 53  
24147 Kiel

Girokonto für Ihre Zahlungen:  
IBAN DE56 2001 0424 3406 9995 57  
BIC AARBDE5W200  
Aareal Bank AG Hamburg  
(SEPA-Lastschriftmandat liegt vor)

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, S-Nr. 56325-56065

Telefon

Kiel, den

5616.017.01

040/638 558 1740

04.11.15

### Einzelwirtschaftsplan 01.01.16-31.12.16

Reihenhaus in 24147 Kiel  
Tiroler Ring 53

Sehr geehrter Herr Kähler,

nachstehend geben wir Ihnen den neuen Einzelwirtschaftsplan bekannt.

Für Ihr Sondereigentum ergeben sich folgende Beträge:

#### Zusammengefasster anteiliger Wirtschaftsplan für Ihr Sondereigentum

Ihr Anteil an den geplanten Gemeinschaftskosten	992,38 EURO
Ihr Anteil an den geplanten Gemeinschaftserträgen	0,00 EURO
Ihr Anteil an den geplanten Rücklagen	<u>121,95 EURO</u>
Summe der Anteile (brutto)	1.114,33 EURO
	=====
<b>Monatliches Hausgeld</b>	<b>93,00 EURO</b>
<b>davon Rücklagenzuweisung</b>	<b>10,16 EURO</b>

Gegenüber dem bisherigen Hausgeld von monatlich 93,00 EURO ergibt sich somit keine Veränderung.

Da Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir ab 01.01.16 monatlich 93,00 EURO einziehen.

- bitte wenden -

Die Einzelheiten zum Wirtschaftsplan und zur Ermittlung Ihres Anteils an den Gemeinschaftskosten und -erträgen entnehmen Sie bitte aus folgenden Berechnungen:

**Einzelnachweis der Anteilsberechnung zum Einzelwirtschaftsplan für Reihenhause-Nr: 5616.017.00**

Kosten-/Ertragsart	Gesamtbetrag	Anteilsberechnung	A n t e i l
<b>Gemeinschaftskosten</b>			
Niederschlagswasser	3.020,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	36,83
Gebäudeversicherung	10.300,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	125,61
Haftpfllichtversicherung	970,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	11,83
Strassenreinigung	3.690,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	45,00
Müllbeseitigung	30.804,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	375,66
Hsm./Schnee+Eis/Gartenpfl.	18.325,50	: 328 x 4 Miteigent.ant.	223,48
Sonstige Aufwendungen	1.010,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	12,32
Kontoführungsgebühren	110,00	: 328 x 4 Miteigent.ant.	1,34
Verwaltervergütung	<u>15.389,28</u>	: 96 x 1 Einh.	<u>160,31</u>
Gesamt	83.618,78		992,38
	=====		=====

**Zuweisungen zu den Rücklagen**

Lfd.Instandh.Kosten	<u>10.000,00</u>	: 328 x 4 Miteigent.ant.	<u>121,95</u>
Gesamt	10.000,00		121,95
	=====		=====

voraussichtliche Kosten ges. 1.114,33  
=====

Mit freundlichen Grüßen

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.