

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

Zweigniederlassung Kiel

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH * Schwedendamm 16 * 24143 Kiel

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, S-Nr. 56325-25616

Telefon

Kiel, den

BaM/WaG

040/638 558 1740

16.02.17

5616.002.01

Protokoll Nr. 22

Reihenhaus in 24147 Kiel

TIROLER RING 27 o.

1. Begrüßung

Da die Versammlung um 17.30 Uhr nicht beschlussfähig war, wurde um 18.00 Uhr die Folgeversammlung eröffnet.

Bei der Folgeversammlung sind 140/328 vertretenen Miteigentumsanteilen anwesend. Die Versammlung ist damit beschlussfähig.

2. Jahresabrechnung 2016

Die Verwaltung erläutert die Jahresabrechnung 2016 und berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr.

Für den Beirat berichtet Frau Heinath über die stattgefundene Belegprüfung.

Antrag a), die Gesamt- und Einzelabrechnungen 2016 vom 09.01.2017 in vorliegender Form anzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte: 40

Zustimmungen: 40

Ablehnungen: 0

Enthaltungen: 0

- Antrag angenommen -

Antrag b), der Verwaltung für 2016 Entlastung zu erteilen.

- bitte wenden -

Abstimmungsergebnis:
Stimmberechtigte: 40
Zustimmungen: 21
Ablehnungen: 19
Enthaltungen: 0

- Antrag angenommen -

3. Verwaltungsbeirat

Antrag, dem Beirat Frau Heinath und Herrn Bramhoff für 2016 Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis
Stimmberechtigte: 40
Zustimmungen: 40
Ablehnungen: 0
Enthaltungen: 0

- Antrag angenommen -

4. Wirtschaftsplan 2017

Die Verwaltung erläutert den Wirtschaftsplan 2017.

Antrag, den Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2017 vom 29.11.2016 in vorliegender Form anzunehmen, bis ein neuer erstellt wird.

Abstimmungsergebnis
Stimmberechtigte: 40
Zustimmungen: 40
Ablehnungen: 0
Enthaltungen: 0

- Antrag angenommen -

5. Überprüfung des Baumbestandes im Gemeinschaftseigentum

Antrag: Die Baumpflegearbeiten im Bereich Tiroler Ring 27-145 sowie Innsbrucker Allee 85-127 werden gemäß Angebot der Firma OAR, Nr. LV1629721, vom 02.11.2016 durchgeführt.

Vorab soll eine Begehung mit der Verwaltung, einer Fachfirma, dem Beirat, sowie Frau Heldt, Frau Wittenborn, Frau Bramhoff und Frau Happe stattfinden, bei der die genauen Arbeiten festgelegt werden.

Vorab wird die Verwaltung die erforderliche Genehmigung beim Umweltschutzamt der Stadt Kiel einholen.

Des Weiteren wird die erforderliche Ersatzpflanzung beschlossen.

Die Finanzierung erfolgt aus der Instandhaltungsrücklage.

- bitte weiter auf Blatt 2 -

Abstimmungsergebnis
Stimmberechtigte: 40
Zustimmungen: 40
Ablehnungen: 0
Enthaltungen: 0

- Antrag angenommen -

6. Sonstiges

Die Eigentümer Yüksel, Tiroler Ring 113, werden von der Verwaltung schriftlich aufgefordert, ihre Hühner in der vorhandenen Umzäunung zu belassen und nicht frei laufen zu lassen. Des Weiteren ist der Hühnermist wegen permanenter Geruchsbelästigung aus dem Garten zu entfernen.

Bei Störungen mit dem Kabelfernsehanschluss ist zunächst folgende Nummer anzurufen: T: 08 00-5 26 66 25

Die Nutzer erhalten dann eine Störungsnummer, die zu notieren ist.

In der Regel meldet sich dann die Firma Cable Way bei den Nutzern zwecks Vereinbarung eines Termins. Sollte sich Cable Way nicht melden, kann man sie unter T: 0 22 04-4 76 00 60 erreichen.

Die derzeitige Störung beruht wahrscheinlich auf den Erdarbeiten, die im Weinberg vor einiger Zeit stattgefunden haben. Kabel Deutschland Vodafone ist derzeit mit der Behebung dieser Störung beschäftigt.

Die Versammlung wurde um 18.00 Uhr eröffnet und um 18.55 Uhr geschlossen.

Die Versammlung wurde geleitet durch die Vertreterin der Verwaltung Frau Barton.

Die Niederschrift wurde von Frau Heinath, Frau Bramhoff und Frau Barton gegengezeichnet.

Vorgenannte Beschlüsse wurden auf der beschlussfähigen Eigentümerversammlung vom 16.02.2017 gefasst.

Mit freundlichen Grüßen

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

gez. Pechacek

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

