

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

Zweigniederlassung Kiel

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH * Schwedendamm 16 * 24143 Kiel

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen, S-Nr. 56325-25616

Telefon

Kiel, den

BaM/ScM
5616.002.01

040/638 558 1740

10.02.16

Protokoll Nr. 21

Reihenhaus in 24147 Kiel
TIROLER RING 27 o.

1. Begrüßung

Die Verwaltung begrüßt die Miteigentümer und stellt die Beschlussfähigkeit mit 182/328 vertretenen Miteigentumsanteilen fest.

2. Jahresabrechnung 2015

Die Verwaltung erläutert die Jahresabrechnung 2015 und berichtet über das abgelaufene Wirtschaftsjahr.

Für den Beirat berichtet Frau Heinath über die am 08.02.2016 stattgefundene Belegprüfung.

Antrag a), die Gesamt- und Einzelabrechnung 2015 in vorliegender Form anzunehmen.

Abstimmungsergebnis	
Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	51
Ablehnungen:	0
Enthaltungen:	0

- Antrag angenommen -

Antrag b), der Verwaltung für 2015 Entlastung zu erteilen.

- bitte wenden -

Abstimmungsergebnis:	
Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	31
Ablehnungen:	20
Enthaltungen:	0

- Antrag angenommen -

3. Verwaltungsbeirat

Antrag, dem Beirat Frau Heinath und Herrn Bramhoff für 2015 Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis	
Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	51
Ablehnungen:	0
Enthaltungen:	0

- Antrag angenommen -

4. Wirtschaftsplan 2016

Die Verwaltung erläutert den Wirtschaftsplan 2016.

Antrag, den Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan 2016 in vorliegender Form anzunehmen, bis ein neuer erstellt wird.

Abstimmungsergebnis	
Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	51
Ablehnungen:	0
Enthaltungen:	0

- Antrag angenommen -

5. Verlängerung des Verwaltervertrages ab 01.07.2016

Antrag: Die Firma FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH, Zweigniederlassung Kiel, vertreten durch den Geschäftsführer, Herrn Percy Pechacek, wird ab 01.07.2016 bis zum 30.06.2021 als Verwalter bestellt. Die Regelungen des Verwaltervertrages werden hiermit nochmals neu vereinbart und bestätigt.

Abstimmungsergebnis	
Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	50
Ablehnungen:	1
Enthaltungen:	0

- Antrag angenommen -

6. Abschluss einer Elementarschadenversicherung

Antrag: Es soll eine Elementarschadenversicherung für die Gemeinschaft abgeschlossen werden.

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	0
Ablehnungen:	49
Enthaltungen:	2

- Antrag abgelehnt -

7. Sanierung der Regenwasserleitung im Tiroler Ring 95 - 113

Da eine Spülung sowie TV-Untersuchung der Regenwasserleitung im Bereich Tiroler Ring 95 - 113 nicht zum Erfolg geführt haben, wird nun folgender Beschluss gefasst:

Antrag: Zunächst wird das Ergebnis der Überprüfung und ggf. Behebung des Schadens im öffentlichen Bereich (Gehweg) durch die Stadt Kiel abgewartet.

Sollten die Maßnahmen der Stadt Kiel nicht zum Erfolg führen bzw. nicht oder nicht ausschließlich Ursache der Probleme in der Leitung sein, so wird zunächst ein Kotrollschacht in den Vorgarten vor den o. g. Reihenhäusern gemäß Angebot der Firma Bargholz vom 04.02.2016 gesetzt.

Von diesem Schacht aus wird eine Spülung der Regenwasserleitung entgegen der Fließrichtung nebst TV-Untersuchung durchgeführt, um das Abflusshindernis zu finden.

Anschließend wird eine Behebung des evtl. festgestellten Schadens durchgeführt.

Es werden noch 2 Gegenangebote eingeholt.

Die Finanzierung erfolgt aus der Instandhaltungsrücklage.

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	51
Ablehnungen:	0
Enthaltungen:	0

- Antrag angenommen -

8. Antrag der Eheleute Wittenborn: Rückschnitt bzw. Fällung der Kirsche vor dem Haus Tiroler Ring 41

Der Kirschbaum im Bereich des Hauses Tiroler Ring 41 soll gemäß Angebot der Firma OAR Gartenservice vom 17.12.2015 zurück geschnitten werden.

Die Finanzierung erfolgt aus der Instandhaltungsrücklage.

Abstimmungsergebnis

Stimmberechtigte:	51
Zustimmungen:	48
Ablehnungen:	1
Enthaltungen:	2

- Antrag angenommen -

- bitte wenden -

**9. Antrag Herr Woska: Bewirtschaftung des Wirtschaftsweges zum
Tiroler Ring 71**

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgezogen.

10. Antrag Herr Woska: Entfernung des defekten Gartentors

Der Tagesordnungspunkt wird zurückgezogen.

11. Sonstiges

Für die Eigentümerversammlung 2016 wird der Tagesordnungspunkt vorgemerkt:

"Überprüfung des Baumbestandes im Gemeinschaftseigentum"

Die Versammlung wurde um 17.30 Uhr eröffnet und um 18.38 Uhr geschlossen.

Die Versammlung wurde geleitet durch die Vertreterin der Verwaltung Frau Barton. Von der Verwaltung war außerdem Frau Schmidt anwesend.

Die Niederschrift wurde von Frau Heinath, Frau Bornhöft und Frau Barton gegengezeichnet.

Vorgenannte Beschlüsse wurden auf der beschlussfähigen Eigentümerversammlung vom 10.02.2016 gefasst.

Mit freundlichen Grüßen

FPP Verwaltung von Wohnungseigentum GmbH

gez. Pechacek

Dieser Brief wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.